

Ilgtspējīgas nākotnes projektēšana: saruna ar arhitektu Gunti Ziņģi

Kad arhitekts Guntis Ziņģis kopā ar HAGBERG komandu pirmoreiz ieradās "Dzilnupēs" 2022. gada sākumā, viņu priekšā pavērsās nepabeigts un novārtā atstāts privātmāju ciemats. Pateicoties lieliskai lokācijai, kas ir tuvu gan dabai, gan galvaspilsētai, viņi tajā saskatīja vienreizēju potenciālu. Pāris mēnešu laikā tapa pārbūves projekts, un tika uzsākti būvniecības darbi, lai radītu energoefektīvus īres mājokļus, kuros baudīt harmonisku dzīvi pie dabas, neatsakoties no pilsētas ērtībām. Šodien "Dzilnupēs" jau mājo pirmie iemītnieki.

Aicinām iepazīties ar "Dzilnupju" stāstu, ko atklāj pats tā autors – arhitekts Guntis Ziņģis.



Guntis Ziņģis

Arhitekts

Arhitektūrā Guntis darbojas jau aptuveni divdesmit gadus. Studiju laikā strādājis kā arhitekta palīgs vietējos arhitektu birojos, bet pēc diploma iegūšanas jau kā arhitekts guvis pieredzi arhitektu birojos Nīderlandē, Ķīnā, Azerbaidžānā un Latvijā. Tagad jau vairākus gadus Guntis Rīgā vada savu arhitektūras biroju „Goodpattern”, kur strādā pārsvarā pie sabiedrisko, biroju un dzīvojamo māju projektiem.

Cik gadus Tu sadarbojies ar uzņēmumu HAGBERG?

Ar HAGBERG es sadarbojos jau sen. Viss sākās pirms aptuveni septiņiem gadiem ar HAGBERG logotipa un mājaslapas dizaina izstrādi. Pēc tam mums kopā ir tapuši vērienīgi projekti, tostarp HAGBERG biroja ēka un daudzdzīvokļu nams Mārupē, HAGBERG Mācību centrs, īres mājokļu ciemats "Dzilnupes". Bet tas viss nebūtu iespējams bez "Goodpattern" komandas un piesaistītiem inženieriem.

Kādas ir galvenās dzīvesstila vērtības, kas ir atspoguļotas ciematā "Dzilnupes"?

Ģeogrāfiski „Dzilnupes” atrodas ļoti labā vietā – starp Rīgu un Jūrmalu, netālu no lidostas "Rīga". Tas nozīmē, ka pāris desmit minūšu laikā ir iespējams nokļūt gan pludmalē, gan Rīgas centrā, un vienmēr ērti paspēt arī uz lidmašīnas lidojumu.

„Dzilnupes” noteikti ir vieta aktīviem cilvēkiem, kuriem vienlīdz svarīga ir gan kustība, gan atpūta.

Mājas atrodas klusā priežu meža ielokā netālu no Božu ūdenskrātuves, golfa laukumiem, pirts kompleksiem. Rekonstrukcijas projekta pamatā mēs vēlējamies radīt vidi iedzīvotājiem, kur atjaunot enerģiju un „uzlādēt baterijas”. Tāpēc māju apdare un materiāli ir izvēlēti tādi, kas mazāk atgādina dinamisko metropoli, bet vairāk nomierinošu, harmonisku mazpilsētas mājokli.

Kas bija lielākais izaicinājums, plānojot "Dzilnupju" pārbūvi un realizāciju?

Lielākais izaicinājums noteikti bija pārplānot esošās konstrukcijas un teritoriju tā, lai mājas atbilstu mūsdienu mājokļu prasībām, energoefektivitātes nosacījumiem un būtu vienlīdz ekonomiski izdevīgs ieguldījums gan projekta attīstītājam, gan iedzīvotājiem.

Pēc sākotnējā projekta nebija paredzētas āra terases. Mēs šobrīd katram dzīvoklim esam izveidojuši plašu privāto, zaļo zonu. Autostāvvietas bija paredzētas novietot blakus logiem, taču tagad autostāvvietas ir izvietotas tālāk no mājām vietās, kur aug mazāk koku. Arī paša teritorijas labiekārtojuma īsti nebija – tikai mežs ar piebraucamo ceļu. Mēs esam paredzējuši plašu bērnu rotaļlaukumu, izveidojuši ceļņus pastaigām. Nākotnē arī plānojam labiekārtot krastmalas publisko telpu, kas būs pieejama tikai ciemata iedzīvotājiem.



Kāds ir "Dzilnupju" mājokļu stils?

Tā kā tas ir pārbūves projekts, tad mums bija jārēķinās ar esošām ēku konstrukcijām. Iespējas manevrēt projektā ar ēkas ģeometriju un plānojumu bija minimālas. Tomēr, neskatoties uz ierobežojumiem, veicām būtiskas izmaiņas un uzlabojumus, kas kopumā padarīja divstāvu dzīvokļus saistošākus to nākotnes iemītniekiem. Katrs dzīvoklis ieguva savu privāto, zaļo zonu ar plašu terasi. Otrajā stāvā divu guļamistabu vietā tagad ir trīs pilnvērtīgas guļamistabas. Pirmajā stāvā palielinājām logus un gaišākajā vietā izveidojām zonu dīvējiem un TV. Papildus paredzējām plašu atvērta tipa virtuvi ar visām nepieciešamajām iekārtām.

Ciema teritorijā autostāvvietas ir novietotas tālāk no logiem; tās ir aprīkotas ar novērošanas kamerām un elektro auto uzlādēm. Mežs starp ēkām ir risināts kā koplietošanas parks, kas ar celiņiem savieno mājas ar bērnu laukumu, auto novietnēm un atkritumu šķirošanas nojumēm.



Kādi ir mājokļu fasādē un interjerā izmantotie materiāli un toņi?

Ārpilsētas dzīves sajūtu interjerā esam panākuši tieši ar materiālu tekstūrām – tās nav perfektas kā metropolē; apmetums nav sterili gluds, bet ar faktūru; betona griesti, nevis reģipsis; sienas apstrādātas ar ģipša apmetumu, kas pilda savu funkciju, bet nav ideāli noslīpēts. Dominējošie ir dabīga koka un zemes toņi. Ar apdares materiālu tekstūrām un toņiem vēlējamies radīt vieglu pārslēgšanos starp ikdienas dzīvi kādā no modernajiem pilsētas birojiem un harmonisku relaksāciju, atgriežoties mājās.

Šobrīd finalizējas "Dzilnupju" pirmā kārtā, kurā ir realizētas 6 dzīvojamās mājas ar 4 divstāvu īres dzīvokļiem katrā no tām. Vai vari ieskicēt, ko ir plānots paveikt nākotnē?

Šobrīd strādājam pie projekta otrās kārtas, kas paredz sakārtot un labiekārtot Dzilnupes krasta zonu. Tur paredzētas piecas dzīvojamās mājas un koplietošanas piknika vietas. Visas kārtas savstarpēji būs saistītas, un iedzīvotāji varēs teritoriju lietot kā vienu lielu meža parku.

Ar ko, Tavuprāt, "Dzilnupes" atšķiras no citiem līdzīgiem ciematiem?

Ir vairāki iemesli. Pirmkārt, tā ir ļoti izdevīga ģeogrāfiskā lokācija, jo tuvumā ir pieejami daudzpusīgi izklaides un atpūtas pakalpojumi. Otrkārt, tā ir pati ēka ar savu privāto ārtelpu, kas ir energoefektīva un ļauj saglabāt individualitāti.

Esam radījuši pilnvērtīgas privātmājas sajūtu, dzīvojot dzīvoklī.

Uzzini vairāk par "Dzilnupēm": www.dzilnupes.lv

Saziņai: www.dzilnupes.lv/kontakti/

